

Thématique : LOGEMENT

Action 8.1: Hébergement temporaires pour étudiants, jeunes actifs et personnes en insertion

Diagnostic initial	Public Cible
<p>Un parc social concentré sur les 3 principales communes soit 87% de l'offre, dont 50% à Menton. Une offre insuffisamment développée, mais des efforts de production réguliers. 9 bailleurs présents mais près des 2/3 du parc géré par 3 bailleurs. Une seule résidence sociale sur la Carf à Beausoleil. Quelques logements étudiants à Menton et Beausoleil. La signature de la convention de l'Ort est une opportunité de créer des hébergements adaptés dans les centres bourgs. Dans la Roya, la structuration en cours des filières de l'écoconstruction locale et des nouvelles formes de gouvernance par les tiers lieux de la Roya constitue une opportunité de partenariat intéressante.</p>	<p>Jeunes, étudiants, artistes, public en insertion</p>
Objectifs opérationnels	Modalités de mise en oeuvre
<ul style="list-style-type: none"> - Développer l'offre d'hébergement dans le diffus les centres bourgs de la Roya. - Créer des résidences d'hébergement en lien avec la dynamique de formation et chantier école proposée par les tiers lieux. - Mobiliser les partenariats avec les Tiers lieux : éco-construction, formation et chantiers école, sensibilisation sur les modèles de la gouvernance partagée pour les futurs occupants. 	<ul style="list-style-type: none"> - Colloque de novembre dans la Roya organisé dans le cadre de l'Ort. - Réunion avec le service habitat de la Carf e les partenaires concernés
	<p>Echéance de réalisation</p> <p>2028</p>
Services mobilisés et responsables de l'action	Résultats attendus
<p>Ort, Cohésion sociale, Ctg Carf, Ccas</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Création de nouveaux hébergements
Partenaires sollicités	Indicateurs d'évaluation
<p>Ddtm Associations gestionnaires hébergement temporaires (Montjoyes, Fondation de Nice, Alc, Isatis...) Manufacture de la Roya : second œuvre : éco-construction en chantiers jeunes/école L'Atelier Rural en Roya : conseil architecture participative et gouvernance</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'hébergements créés - Nombre d'hébergement créés en écoconstruction

Thématique : LOGEMENT

Action 8.2: Promouvoir les dispositifs d'aide aux propriétaires sur la réhabilitation et rénovation

Diagnostic initial	Public Cible
<p>Le constat de la Riviera selon les données régionales corroborées par les données fiscales, la dégradation du parc social et privé s'accroît pour les résidences des années 60 et 70 malgré les aides publiques Région et Anah. Le parc potentiellement indigne Ppi est estimé à 6 % des résidences principales, lors du diagnostic de l'Opah (2021). La Riviera Française met en œuvre son Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat jusqu'au 31 décembre 2026 pour un volume de 290 logements du parc privé dont 80 à conventionner. Depuis son lancement, la Carf, (qui n'a pas la compétence police spéciale, mais celle de la Lutte Contre l'Habitat Indigne), a des obligations dans le suivi des dossiers et leur solution dans le parc du LLS.</p>	Propriétaires
Objectifs opérationnels	Modalités de mise en oeuvre
<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer le confort de vie dans les logements et la performance du parc ancien - Lutter contre les situations d'habitat d'indigne et développer une offre conventionnée dans le parc privé 	<ul style="list-style-type: none"> - Associer les acteurs du logement à la journée Forum de l'accès aux droits organisé à Menton, - Développer les actions « allers-vers » sur les marchés municipaux le matin afin de cibler le maximum de propriétaires sur l'ensemble de la Carf.
	Echéance de réalisation
	2026
Services mobilisés et responsables de l'action	Résultats attendus
Ctg et service Habitat Carf, Ccas	Information des propriétaires Rénovation parc ancien Développement de logements conventionnés
Partenaires sollicités	Indicateurs d'évaluation
Opah Agis 06 Adil	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de propriétaires informés - Nombre de logements rénovés via l'Opah - Nombre de logements conventionnés

AR Prefecture

006-210601639-20241004-2024_85-DE
Reçu le 07/10/2024